



Срочная информация

5 февраля 2024

№ 29

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В IV КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

Индекс цен на первичном рынке жилья в IV квартале 2023 года по отношению к III кварталу 2023 года составил 106,7%, на вторичном рынке – 103,0%.

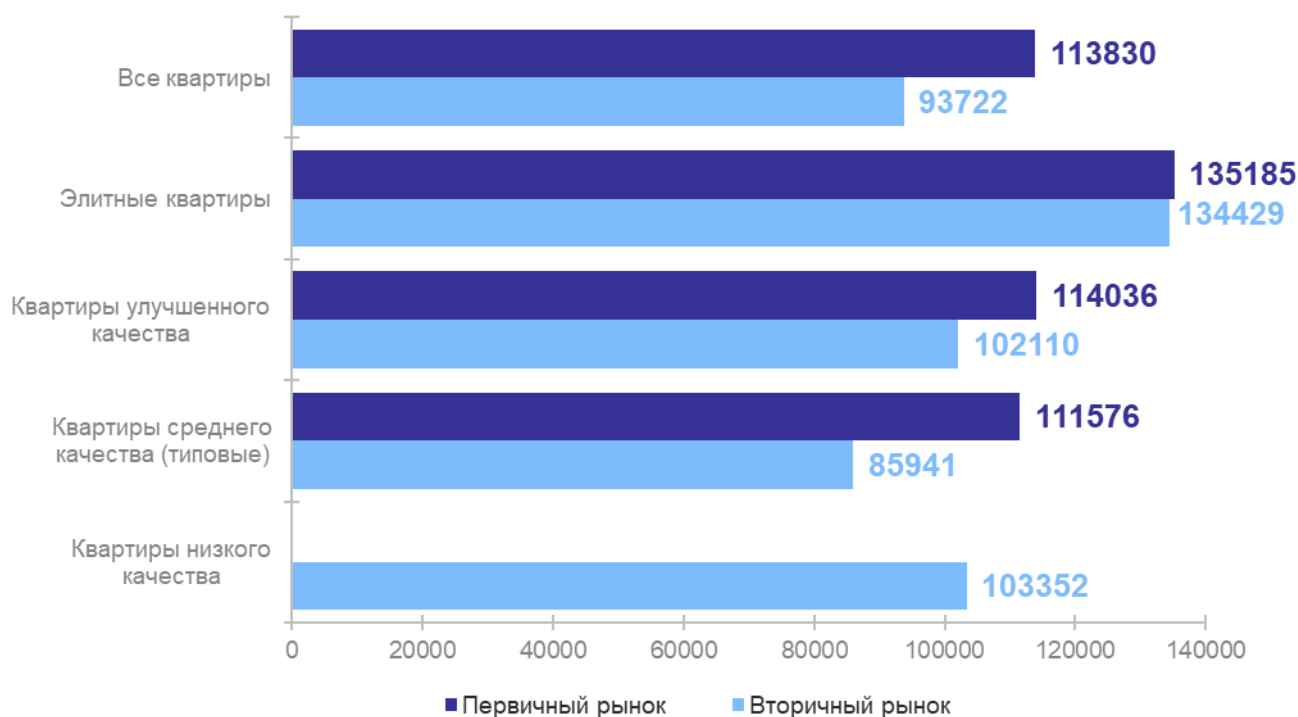
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за IV квартал 2023 года на первичном рынке жилья составила 113830 рублей, на вторичном рынке – 93722 рубля.

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок				Вторичный рынок			
	I квартал 2023 г.	II квартал 2023 г.	III квартал 2023 г.	IV квартал 2023 г.	I квартал 2023 г.	II квартал 2023 г.	III квартал 2023 г.	IV квартал 2023 г.
Все типы квартир	100,5	100,0	105,0	106,7	99,7	102,6	103,6	103,0
в том числе:								
квартиры низкого качества	–	–	–	–	103,8	106,2	111,8	100,2
квартиры среднего качества (типовые)	99,8	98,3	103,0	102,1	98,9	102,1	103,2	104,1
квартиры улучшенного качества	100,6	100,2	105,4	107,6	100,1	102,9	103,6	102,2
элитные квартиры	100,0	109,0	103,7	97,2	102,5	107,0	100,0	97,6

Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в IV квартале 2023 года на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади



Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир на конец IV квартала 2023 года

рублей за один квадратный метр общей площади

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в том числе монолитно- кирпичные дома
Первичный рынок			
Все типы квартир	108046	114091	132917
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	111576	–	–
квартиры улучшенного качества	106789	113672	133234
элитные квартиры	–	151873	...*
Вторичный рынок			
Все типы квартир	89674	96584	109444
в том числе:			
квартиры низкого качества	93477	106211	–
квартиры среднего качества (типовые)	85485	86283	...*
квартиры улучшенного качества	96281	105541	111908
элитные квартиры	–	134429	–

* Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).