



Срочная информация

27 апреля 2024

№ 138

## ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В I КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

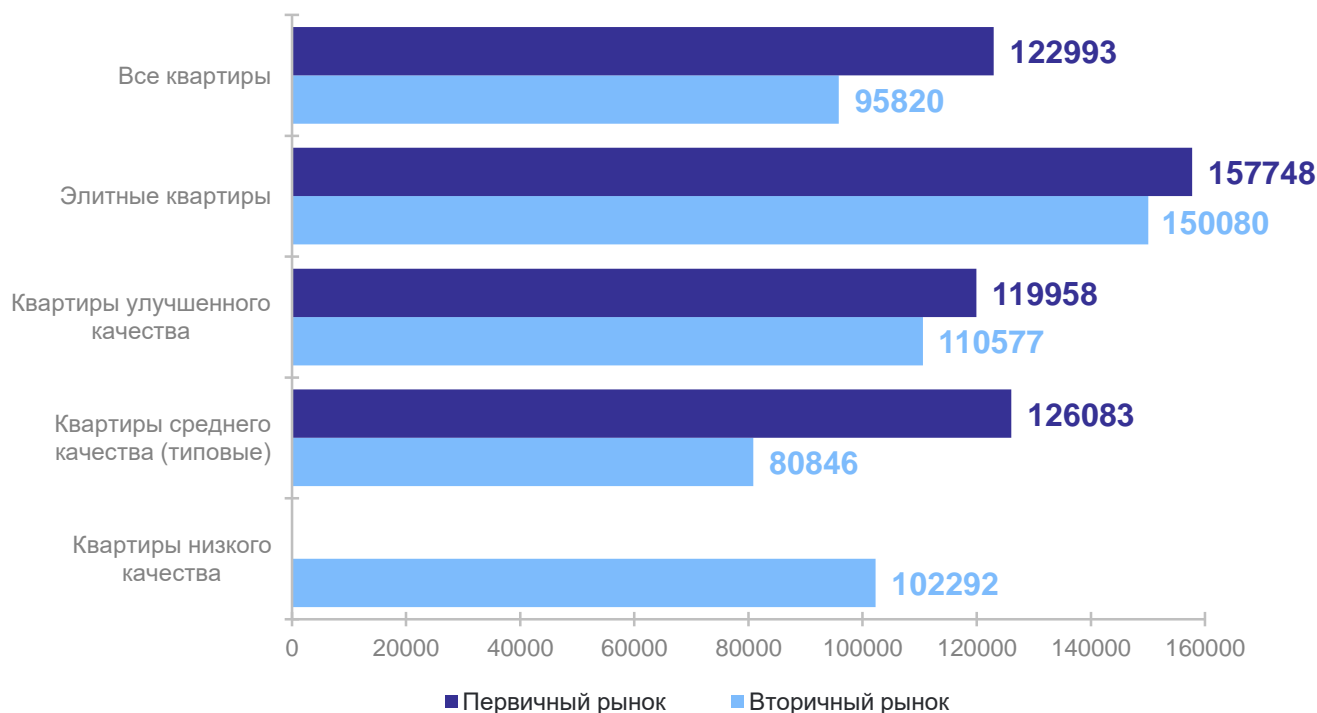
Индекс цен на первичном рынке жилья в I квартале 2024 года по отношению к IV кварталу 2023 года составил 104,6%, на вторичном рынке – 101,1%.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за I квартал 2024 года на первичном рынке жилья составила 122993 рублей, на вторичном рынке – 95820 рубля.

### Индексы цен на рынке жилья

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	IV квартал 2023 г.	I квартал 2024 г.	IV квартал 2023 г.	I квартал 2024 г.
<b>Все типы квартир</b>	<b>106,7</b>	<b>104,6</b>	<b>103,0</b>	<b>101,1</b>
в том числе:				
квартиры низкого качества	-	-	100,2	104,6
квартиры среднего качества ( типовые)	102,1	104,7	104,1	97,8
квартиры улучшенного качества	107,6	104,1	102,2	103,8
элитные квартиры	97,2	109,4	97,6	100,0

### Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в I квартале 2024 года на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади



## Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир на конец I квартала 2024 года

рублей за один квадратный метр общей площади

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома
<b>Первичный рынок</b>			
Все типы квартир	112047	131160	135512
в том числе:			
квартиры среднего качества ( типовые)	126083	-	-
квартиры улучшенного качества	108710	130253	125988
элитные квартиры	-	154255	158633
<b>Вторичный рынок</b>			
Все типы квартир	90218	99751	122607
в том числе:			
квартиры низкого качества	83595	106091	-
квартиры среднего качества ( типовые)	79474	82156	...*
квартиры улучшенного качества	105771	113334	122110
элитные квартиры	-	154276	...*

\* Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

