



Срочная информация

29 июля 2024

№248

## ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ВО II КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

Индекс цен на первичном рынке жилья во II квартале 2024 года по отношению к I кварталу 2024 года составил 102,7%, на вторичном рынке – 102,3%.

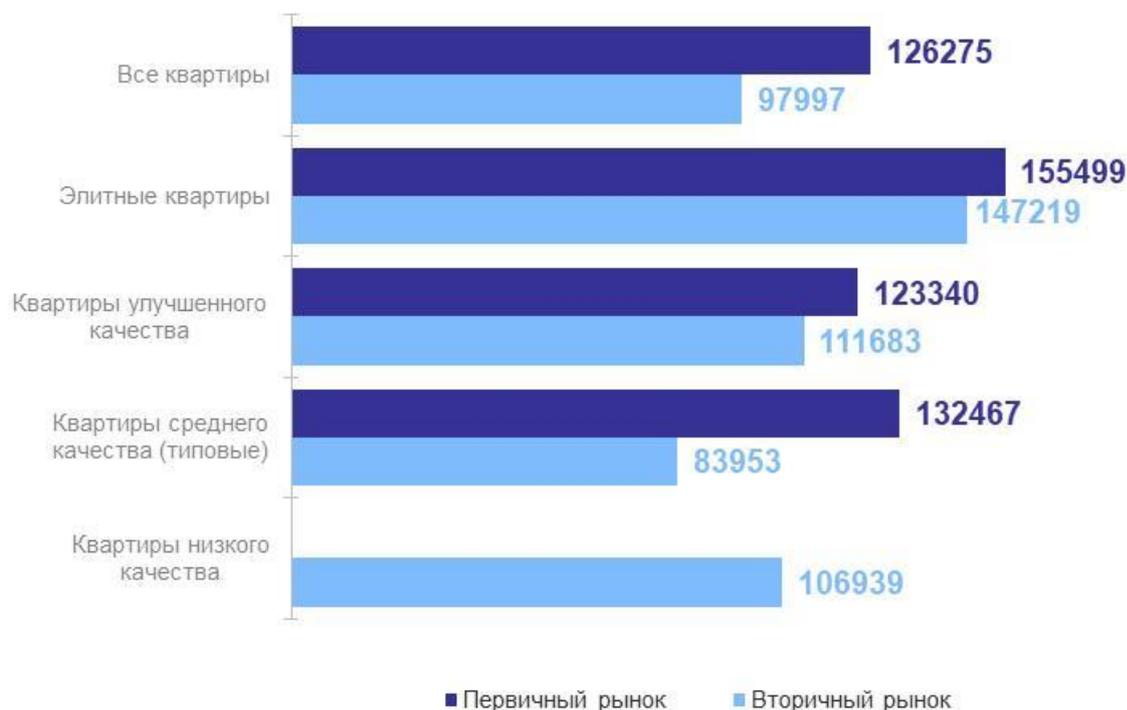
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за II квартал 2024 года на первичном рынке жилья составила 126275 рублей, на вторичном рынке – 97997 рублей.

### Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	I квартал 2024 г.	II квартал 2024 г.	I квартал 2024 г.	II квартал 2024 г.
<b>Все типы квартир</b>	<b>104,6</b>	<b>102,7</b>	<b>101,1</b>	<b>102,3</b>
в том числе:				
квартиры низкого качества	-	-	104,6	104,5
квартиры среднего качества ( типовые)	104,7	105,1	97,8	103,8
квартиры улучшенного качества	104,1	102,8	103,8	101,0
элитные квартиры	109,4	98,6	100,0	98,1

### Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья во II квартале 2024 года на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади



**Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир  
на конец II квартала 2024 года**

рублей за один квадратный метр общей площади

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в том числе монолитно- кирпичные дома
<b>Первичный рынок</b>			
Все типы квартир	119113	129473	138665
в том числе:			
квартиры среднего качества ( типовые)	132467	-	-
квартиры улучшенного качества	115938	128708	131050
элитные квартиры	-	148967	157155
<b>Вторичный рынок</b>	91948	102401	122030
Все типы квартир			
в том числе:	83595	111682	-
квартиры низкого качества	82745	85137	...*
квартиры среднего качества ( типовые)	105343	115585	122110
квартиры улучшенного качества	-	150906	...*
элитные квартиры	119113	129473	138665

\* Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).