



Срочная информация

28 октября 2024

№ 364

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В III КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

Индекс цен на первичном рынке жилья в III квартале 2024 года по отношению ко II кварталу 2024 года составил 101,5%, на вторичном рынке – 102,7%.

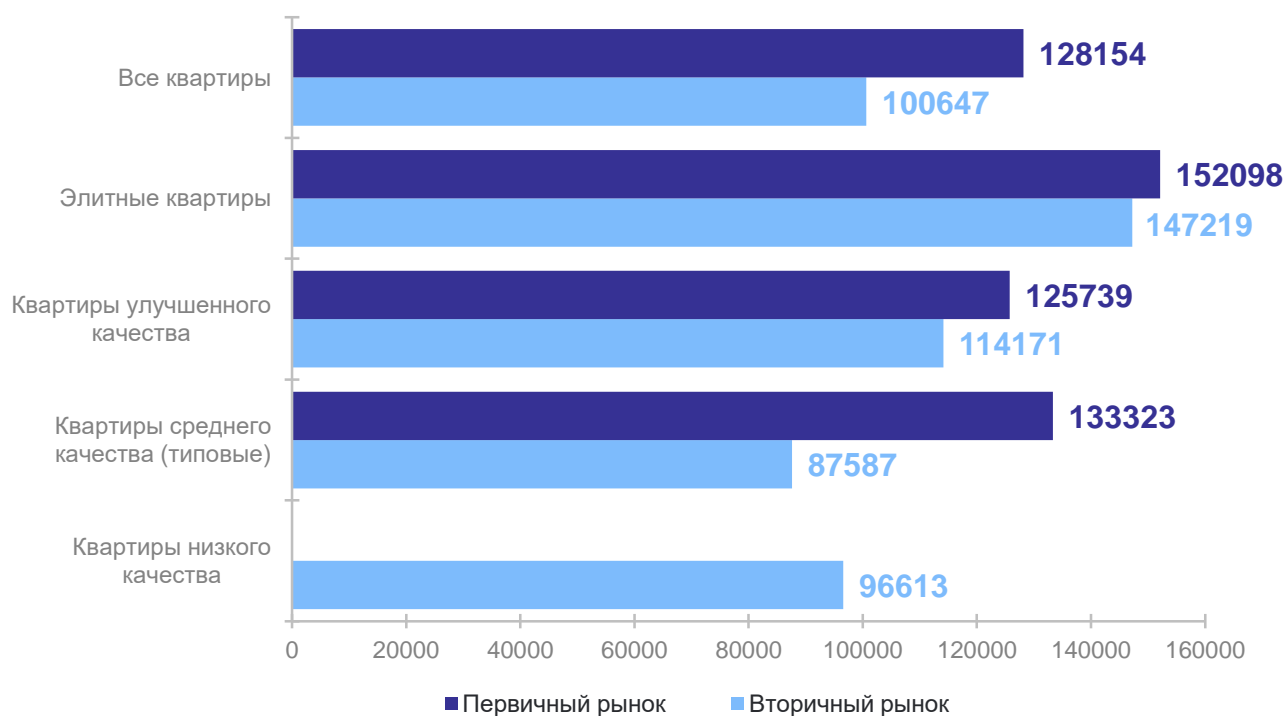
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за III квартал 2024 года на первичном рынке жилья составила 128154 рублей, на вторичном рынке – 100647 рубля.

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок			Вторичный рынок		
	I квартал 2024 г.	II квартал 2024 г.	III квартал 2024 г.	I квартал 2024 г.	II квартал 2024 г.	III квартал 2024 г.
Все типы квартир	104,6	102,7	101,5	101,1	102,3	102,7
в том числе:						
квартиры низкого качества	-	-	-	104,6	104,5	90,3
квартиры среднего качества (типовые)	104,7	105,1	100,7	97,8	103,8	104,3
квартиры улучшенного качества	104,1	102,8	101,9	103,8	101,0	102,2
элитные квартиры	109,4	98,6	97,8	100,0	98,1	100,0

Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в III квартале 2024 года на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади



Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир на конец III квартала 2024 года

рублей за один квадратный метр общей площади

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома
Первичный рынок			
Все типы квартир	118997	134699	139186
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	133323	-	-
квартиры улучшенного качества	115591	134347	132987
элитные квартиры	-	143661	154237
Вторичный рынок			
Все типы квартир	94830	104876	123948
в том числе:			
квартиры низкого качества	83595	99257	-
квартиры среднего качества (типовые)	86710	88421	...*
квартиры улучшенного качества	106757	118845	124380
элитные квартиры	-	150906	...*

* Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

