

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Цены на жилье в Томской области в III квартале 2020 года выросли на первичном и вторичном рынках жилья.

На первичном рынке цены на жилье в III -м квартале в сравнении со II-м кварталом 2020 года выросли на 1.7%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 0.1%, улучшенного качества – на 1.7%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 6.5%, в том числе на квартиры низкого качества – на 2.6%, среднего качества (типовые) – на 3.6%, улучшенного качества – на 9.0%. Цены на элитные квартиры сохранились на уровне II квартала.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в конце III квартала 2020 года составила 58996 рублей, на вторичном рынке – 52227 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 63071 рубль. В крупнопанельных и крупноблочных домах – 60626 рублей. Самая низкая цена в кирпичных домах – 54354 рубля.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 54124 рубля. Далее следовали монолитные дома (в том числе монолитно-кирпичные), здесь цена – 53468 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 50023 рубля за квадратный метр.

Справка: Во II квартале 2020 года по сравнению с I кварталом 2020 года цены на рынке жилья выросли: на первичном – на 0.7%, на вторичном рынке – на 2.6%.