

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на жилье в Томской области во II квартале 2021 года

На первичном рынке жилья цены во II квартале 2021 года в сравнении с I кварталом 2021 года выросли на 8,5%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 8,6%. На квартиры среднего качества (типовые) цены не изменились.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 6,2%, в том числе на квартиры низкого качества – на 5,5%, среднего качества (типовые) – на 4,0%, улучшенного качества – на 7,7%. Цены на элитные квартиры не изменились.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья во II квартале 2021 года составила 69605 рублей, на вторичном рынке – 63228 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 89674 рубля. Самая низкая цена в кирпичных домах – 65682 рубля.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 64132 рубля. Наименьшая цена наблюдалась в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 61426 рублей за квадратный метр.

Справка: В I квартале 2021 года по сравнению с IV кварталом 2020 года цены на первичном рынке жилья выросли на 4,1%, на вторичном рынке – на 5,5%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.