

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка  
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики  
по Томской области обязательна*

### **Цены на рынке жилья**

Цены на жилье в Томской области во II квартале 2020 года выросли на первичном и вторичном рынках жилья.

На первичном рынке цены на жилье во II-м квартале в сравнении с I-м кварталом 2020 года выросли на 0.7%, в том числе на квартиры среднего качества ( типовые) – на 3.4%, улучшенного качества – на 0.6%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 2.6%, в том числе на квартиры низкого качества – на 2.8%, среднего качества ( типовые) – на 1.2%, улучшенного качества – на 3.7%. Цены на элитные квартиры сохранились на уровне I квартала.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в конце II квартала 2020 года составила 58035 рублей, на вторичном рынке – 49030 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 62237 рублей. В крупнопанельных и крупноблочных домах – 59519 рублей. Самая низкая цена в кирпичных домах – 53730 рублей.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 53468 рублей. Далее следовали кирпичные дома, здесь цена – 50628 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 47090 рублей за квадратный метр.

Справка: В I квартале 2020 года по сравнению с IV кварталом 2019 года цены на первичном рынке жилья выросли на 3.1%, на вторичном рынке – снизились на 1.2%.