

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Индекс цен на первичном рынке жилья в I квартале 2023 года по отношению к IV кварталу 2022 года составил 100.5%, **на вторичном рынке** – 99.7%.

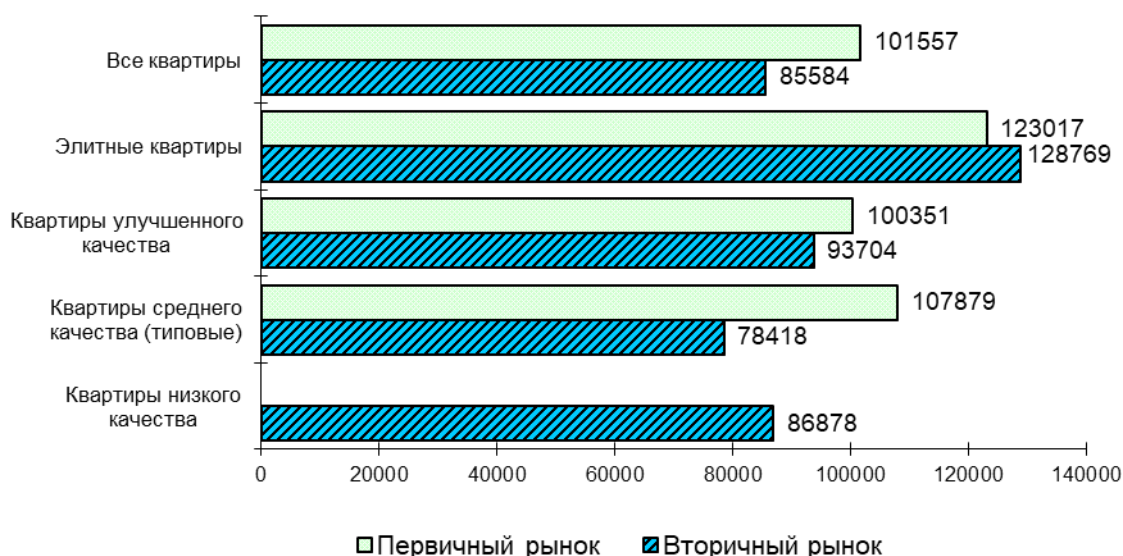
Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за I квартал 2023 года на **первичном рынке жилья** составила 101557 рублей, на **вторичном рынке** – 85584 рублей.

Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	<i>Первичный рынок</i>		<i>Вторичный рынок</i>	
	<i>IV квартал 2022</i>	<i>I квартал 2023</i>	<i>IV квартал 2022</i>	<i>I квартал 2023</i>
Все типы квартир	104.0	100.5	99.3	99.7
в том числе:				
квартиры низкого качества	-	-	100.2	103.8
квартиры среднего качества (типовые)	106.5	99.8	98.0	98.9
квартиры улучшенного качества	103.8	100.6	99.9	100.1
элитные квартиры	-	100.0	100.0	102.5

**Средние цены на первичном и вторичном рынках
жилья в I квартале 2023 года**
(на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей
площади)



Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир
на конец I квартала 2023 года

рублей за один квадратный метр общей площади

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в т.ч. монолитно- кирпичные дома
Первичный рынок			
Все типы квартир	95732	100909	122554
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	107879	-	-
квартиры улучшенного качества	91407	100502	122862
элитные квартиры	-	137570	... ¹⁾
Вторичный рынок			
Все типы квартир	81129	88616	107895
в том числе:			
квартиры низкого качества	74012	90603	-
квартиры среднего качества (типовые)	77724	78927	... ¹⁾
квартиры улучшенного качества	86890	97509	110008
элитные квартиры	-	128769	-

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1)