

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Индекс цен на первичном рынке жилья в III квартале 2023 года по отношению ко II кварталу 2023 года составил 105.0%, **на вторичном рынке** – 103.6%.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за III квартал 2023 года на **первичном рынке жилья** составила 106638 рублей, на **вторичном рынке** – 90992 рубля.

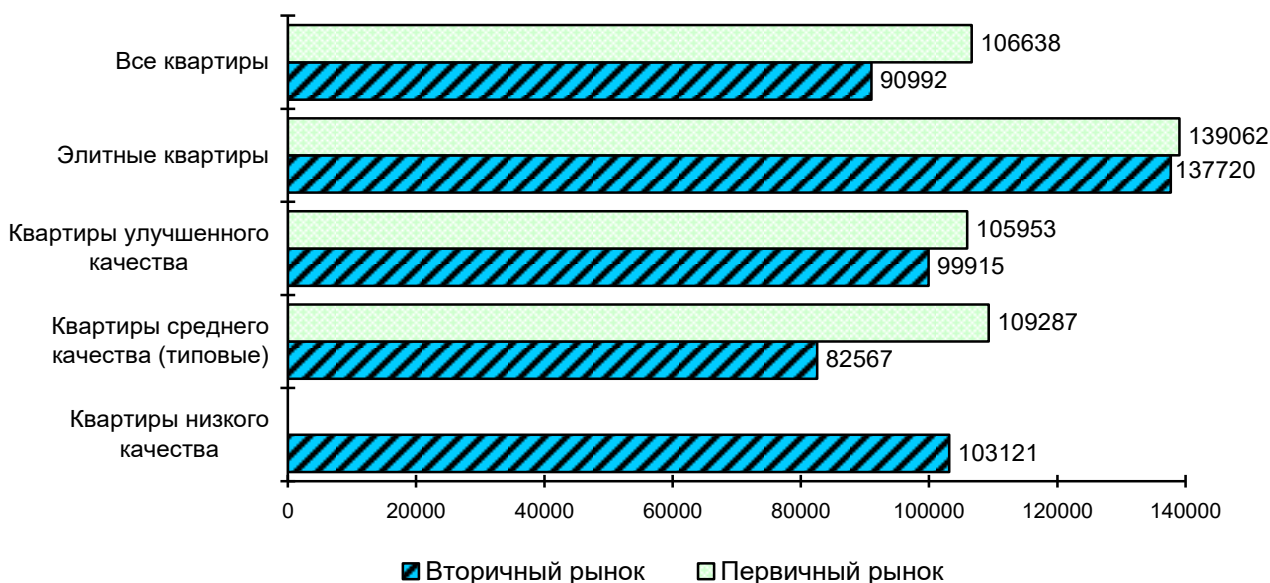
Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	<i>Первичный рынок</i>			<i>Вторичный рынок</i>		
	<i>I квартал 2023</i>	<i>II квартал 2023</i>	<i>III квартал 2023</i>	<i>I квартал 2023</i>	<i>II квартал 2023</i>	<i>III квартал 2023</i>
Все типы квартир	100.5	100.0	105.0	99.7	102.6	103.6
в том числе:						
квартиры низкого качества	-	-	-	103.8	106.2	111.8
квартиры среднего качества (типовые)	99.8	98.3	103.0	98.9	102.1	103.2
квартиры улучшенного качества	100.6	100.2	105.4	100.1	102.9	103.6
элитные квартиры	100.0	109.0	103.7	102.5	107.0	100.0

**Средние цены на первичном и вторичном рынках
жилья в III квартале 2023 года**

(на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади)



*Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир
на конец III квартала 2023 года*

рублей за один квадратный метр общей площади

	<i>Крупнопанельные и крупноблочные дома</i>	<i>Кирпичные дома</i>	<i>Монолитные, в т.ч. монолитно- кирпичные дома</i>
Первичный рынок			
Все типы квартир	98525	109507	128540
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	109287	-	-
квартиры улучшенного качества	94693	109027	128624
элитные квартиры	-	152858	... ¹⁾
Вторичный рынок			
Все типы квартир	86620	94049	109444
в том числе:			
квартиры низкого качества	92278	106259	-
квартиры среднего качества (типовые)	82536	82454	... ¹⁾
квартиры улучшенного качества	92988	103977	111908
элитные квартиры	-	137720	-

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).